

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Астраханский государственный медицинский университет»
Министерства здравоохранения Российской Федерации
(ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России)**

Номер документа	Дата составления
64	28.06.2017

ПРИКАЗ


О вступлении в силу порядка оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Астраханского ГМУ Минздрава России

На основании решения Ученого Совета от 28 июня 2017 г. (протокол №10)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ввести в действие Порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Астраханского ГМУ Минздрава России.
2. Порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Астраханского ГМУ Минздрава России, утвержденного ректором и принятого ученым советом 27.10.2016г (протокол №3) признать утратившим силу.

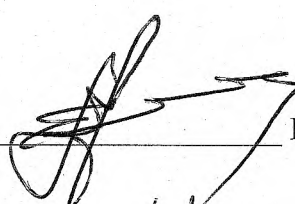
Ректор, профессор



Х.М Галимзянов


Согласовано:

Проректор по учебно-воспитательной работе




Е.А. Попов

Главный бухгалтер



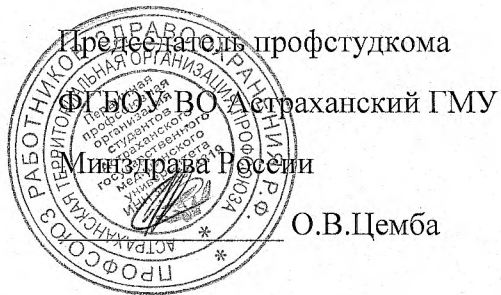
О.Р. Лунина

Старший юриконсульт



Ю.С. Войнова

«Согласовано»



Председатель профстудкома

ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ

Минздрава России

О.В.Цемба

«Утверждаю»

Ректор ФГБОУ ВО Астраханский

ГМУ Минздрава России,

д.м.н. профессор Х.М.Галимзянов




2017г.

«Согласовано»

Председатель совета студенческого

Самоуправления ФГБОУ ВО

Астраханский ГМУ Минздрава России

 А.С.Ситникова

ПОРЯДОК

оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России обучающимися ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России за проживание в общежитии (далее – Порядок оплаты) разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» в редакции Постановления Правительства РФ от 27.02.2017г. № 232, Жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом Минздрава России от 25 декабря 2014г. №905н «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в образовательных организациях, подведомственных Министерству здравоохранения Российской Федерации», письмом Минздрава России от 27 января 2015г. №16-1-15/11 «О плате за пользование общежитием» и определяет порядок оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (платы за наем) обучающимися (студентами, ординаторами, аспирантами) ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России.

2. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению жилой площади общежитий ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

3. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России установлен в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами исполнительной власти в городе Астрахани с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий гостиничного типа и секционного типов – 0,75;
- для общежитий квартирного типа – 1,0.

4. Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России определяется исходя из объема потребляемых услуг и не может превышать нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Астраханской области. Максимальный размер платы не должен превышать размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммуналках, установленного органами исполнительной власти Астраханской области (г. Астрахань) с применением следующих коэффициентов:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальные услуги по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальные услуги по отоплению;
- не более 1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

5. С каждым обучающимся, проживающим в общежитиях ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, в котором оговариваются условия предоставления общежития, порядок проживания и взимания платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями.

II. Порядок оплаты за пользование жилым помещением и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России

1. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитиях ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России устанавливается Приказом ректора по согласованию с профстудкомом и советом студенческого самоуправления ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России.

2. Взимаемая с обучающихся плата за наем направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией общежитий, оплата за коммунальные услуги – на частичное покрытие расходов по коммунальным услугам общежитий университета.

3. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии студенты:

- являющиеся:
 - детьми-сиротами и детьми, оставшимся без попечения родителей;
 - лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»- «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»- «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- имеющие право на получение государственной социальной помощи (не применяется к правоотношениям, возникшим после 1 января 2017 года);
- получившие государственную социальную помощь (применяется к правоотношениям, возникшим после 1 января 2017 года).

5. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемых обучающимися, проживающими в общежитии относятся:

- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- газоснабжение;
- отопление;
- вывоз твердых коммунальных отходов.

6. Освобождаются от внесения платы за коммунальные услуги в общежитии студенты, являющиеся:

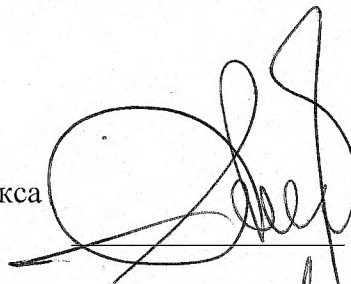
- детьми-сиротами и детьми, оставшимся без попечения родителей;
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

7. Плата за наем и плата за коммунальные услуги в общежитии производится обучающимися ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за месяцем оплаты найма и коммунальных услуг.

8. Контроль за своевременностью платы за наем и оплаты за коммунальные услуги обучающимися, проживающими в общежитиях, возлагается на деканов факультетов и заведующих общежитиями.

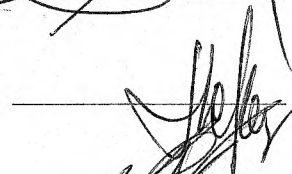
9. При отсутствии оплаты за два месяца деканаты и заведующие общежитиями ходатайствуют перед администрацией вуза по согласованию с Профкомом студентов ФГБОУ ВО Астраханский Минздрава России о расторжении договора найма жилого помещения.

Проректор по развитию имущественного комплекса
и административно-хозяйственной работе



И.С.Войнов

Главный бухгалтер



О.Р.Лунина

Старший юристконсульт



Ю.С.Войнова