

Договор № 11  
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Астрахань

«04» 02 2021 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Астраханской области «Областной врачебно-физкультурный диспансер» (далее по тексту – ГБУЗ АО «ОВФД»), в лице и.о. главного врача Семёновой Ирины Анатольевны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Астраханский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице ректора Башкиной Ольги Александровны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения Правительства Астраханской области от 21.01.2021 № 15-Пр Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает во временное пользование государственное недвижимое имущество Астраханской области, закрепленное на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Астраханской области «Областной врачебно-физкультурный диспансер» помещение – комната №7 общей площадью 66,4 кв.м. (далее по тексту – имущество), расположенное на первом этаже нежилого помещения №49 с кадастровым номером 30:12:020309:8185 по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Татищева, № 56 а, литер строения А.

Передача данного имущества осуществляется согласно передаточному акту, прилагаемому к настоящему договору (приложение № 1), составленному при участии представителей сторон и с указанием технического состояния имущества на момент предоставления его в безвозмездное пользование для использования в целях реализации образовательного процесса, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Состав, характеристика и стоимость имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, указаны в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки предоставленного в безвозмездное пользование имущества, которые были им оговорены при заключении договора безвозмездного пользования или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в безвозмездное пользование.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом, экспликацией помещений и т.п.), если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя.

## 2. Срок действия договора

2.1. Срок действия договора на право безвозмездного пользования имуществом устанавливается с момента его подписания обеими сторонами по «10» марта 2025 г (на срок действия соглашения между Правительством Астраханской области и ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России о взаимодействии и сотрудничестве в сфере



здравоохранения и подготовки медицинских и фармацевтических работников от 10.03.2020 №02-02-015).

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2.3. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.4. По истечении срока действия договора каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону письменно за 1 месяц с указанием даты возврата имущества. В этом случае Ссудополучатель обязан в течение 10 дней после указанной даты сдать имущество в установленном порядке.

2.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача имущества в безвозмездное пользование производится по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, оформленному с указанием характеристик согласно пункту 1.1 настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель обязан по истечении срока действия договора вернуть имущество по передаточному акту в том же состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

3.3. Вместе с имуществом Ссудодатель передает Ссудополучателю принадлежности и документы, указанные в п. 1.4. настоящего договора.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Ссудодатель вправе:

4.1.1. Входить в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим договором (в случае предоставления здания, строения, нежилого помещения), осуществлять осмотр имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором (в иных случаях). Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

4.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. Контролировать соблюдение условий настоящего договора.

4.2.2. После заключения настоящего договора передать имущество Ссудополучателю по передаточному акту в десятидневный срок.

4.2.3. При заключении настоящего договора предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на это имущество (сервитуте, праве залога и т.п.).

4.2.4. Самостоятельно нести расходы по капитальному ремонту имущества, а также затраты, связанные с содержанием недвижимого имущества (налог на имущество, амортизационные отчисления), эксплуатационным обслуживанием.

4.3. Ссудополучатель вправе:

4.3.1. Беспрепятственно использовать предоставленное в безвозмездное пользование имущество в соответствии с целями и условиями такого предоставления.

4.3.2. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

4.4. Ссудополучатель обязан:

4.4.1. Использовать предоставленное ему имущество исключительно по прямому назначению и в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего договора, и в пределах, определяемых настоящим договором.

4.4.2. При наличии инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб (в случае предоставления в безвозмездное пользование недвижимого имущества).

4.4.3. Содержать переданное имущество в полной исправности и в соответствии с



санитарными и противопожарными нормами и правилами.

4.4.4. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника и претензиях на имущество со стороны третьих лиц, о наращениях прав Ссудополучателя.

4.4.5. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования имущества, связанных с деятельностью Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

Неотделимые улучшения имущества, переданного в безвозмездное пользование, производятся Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя.

Стоимость произведенных Ссудополучателем неотделимых улучшений имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, возмещению не подлежит.

Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, являются собственностью Ссудополучателя.

4.4.6. В случае досрочного освобождения имущества письменно сообщить об этом Ссудодателю не позднее чем за один месяц.

4.5. Ссудополучатель не вправе продавать переданное имущество, сдавать его в аренду, использовать в качестве залога, передавать любым иным способом имущество или его часть в пользование (в том числе безвозмездное) третьим лицам; передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам; совершать другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности Астраханской области.

4.6. Если состояние возвращаемого по окончании срока действия договора или при досрочном расторжении договора имущества, хуже предусмотренного настоящим договором, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Расходы по оплате коммунальных услуг (электроснабжение, отопление), потребляемых в используемых помещениях осуществляются по письменному соглашению сторон.

## 5. Досрочное расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Ссудополучатель:

- использует помещение с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает состояние используемого имущества;

- нарушает условия, указанные в подпункте 4.5. настоящего договора;

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора;

- при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- Ссудодатель не передал имущество либо его принадлежности и необходимые документы;

- Если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4. Действие настоящего договора прекращается в случае ликвидации любой из сторон.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, один хранится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя. Все экземпляры настоящего договора идентичны и имеют равную юридическую силу.



6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Астраханской области или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

6.3. Все отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

6.4. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в течение 5 календарных дней с момента их изменения.





6.5. Защита имущественных прав сторон по настоящему договору осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Внесение изменений в настоящий договор безвозмездного пользования объектом областного имущества оформляется путем заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования объектом областного имущества на основании решения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области о согласии с предложением Ссудодателя или Ссудополучателя о внесении изменений в договор с учетом соблюдения установленной законодательством Российской Федерации процедуры.

К договору прилагаются:

- передаточный акт (приложение № 1);
- состав, характеристика и стоимость имущества, передаваемого в безвозмездное пользование (приложение № 2).

#### 7. Юридические адреса. Банковские реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Астраханской области «Областной врачебно-физкультурный диспансер» Юридический адрес: 414056, г. Астрахань, ул. Татищева, 56 б ИНН 3016024066 КПП 301901001 ОГРН 1023000851268 р/с 40102810445370000017 БИК 041203001 ОКПО 01916988 ОКТМО 12701000001 ОКАТО 12401372000 Тел.: (8512) 54-72-23	ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская 121 ИНН 3015010536 КПП 301501001 ОГРН 1023000857285 Р\сч 40501810400002000002 Отделение Астрахань Банка России/ УФК по Астраханской области г.Астрахань (ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России л\сч 20256016890) БИК 011203901 ОКТМО 12701000 тел/факс: (8512) 52-41-43 / (8512) 39-41-30
И.о. главного врача ГБУЗ АО «ОВФД»  И.А. Семёнова М.П. 	Ректор ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России, д.м.н., профессор  О.А. Башкина М.П. 



Утверждаю

И.А.Семёнова

«04» 02 2021 г.

Передаточный акт  
от «04» 02 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, в составе представителей Ссудодателя государственного бюджетного учреждения здравоохранения Астраханской области «Областной врачебно-физкультурный диспансер», представителей Ссудополучателя федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Астраханский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял нежилое помещение: комната №7 общей площадью 66,4 кв.м., расположенная на первом этаже нежилого помещения №49 с кадастровым номером 30:12:020309:8185 по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Татищева, № 56 а, литер строения Ав следующем техническом состоянии::

- Полы- состояние удовлетворительное;
- Стены - состояние удовлетворительное;
- Окна– состояние удовлетворительное;
- Потолок- состояние удовлетворительное;
- Дверь– состояние удовлетворительное;
- Отопительные приборы - состояние удовлетворительное;
- Электрооборудование - состояние удовлетворительное;
- Мебель: Стулья «Трио» 63 шт.; стол 1 шт.; трибуна 1шт.; Сплит-система «DANTECH» 1 шт.  
- состояние удовлетворительное;
- Фасад – состояние удовлетворительное.
- Вывод комиссии:

Объект имущества по своему техническому состоянию подходит для организации в нем образовательной деятельности.

Сдали: Принял:

Члены комиссии:

Ссудополучатель

О.А.Башкина

М.П.



(подпись)

(подпись)

(подпись)

Зухайраева А.С.

(ФИО)

Джуряев А.Т.

(ФИО)

Рыжикова И.В.

(ФИО)



**Состав, характеристика и стоимость имущества,  
передаваемого в безвозмездное пользование**

N п/п	Наименование имущества, передаваемого в безвозмездное пользование	Ед. изм.	Кол-во	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Сост. износа, %	Срок службы
1.	Кабинет №7, расположенный на первом этаже нежилого помещения №49 с кадастровым номером 30:12:020309:8185 по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Татищева, № 56 а, литер строения А..	66,4кв.м.	1	686 908,2 (согласно расчету*)	320 097,8 (согласно расчету**)	53,4	1 500

\*Расчет произведен исходя из балансовой стоимости здания ГБУЗ АО "ОВФД", общей площадью 542,1 кв.м. расположенного по адресу: г.Астрахань, ул. Татищева, 56 А - 5 608 026 руб.

\*\* Расчет произведен исходя из остаточной стоимости здания ГБУЗ АО "ОВФД", общей площадью 542,1 кв.м. расположенного по адресу: г.Астрахань, ул. Татищева, 56 А - 2 613 328,53 руб.

Подписи сторон:

Ссудодатель

*И.А. Семёнова*

И.А. Семёнова

М.П.



Ссудополучатель

*О.А. Вашкина*

О.А. Вашкина

М.П.

