

Договор № 1
безвозмездного пользования государственным имуществом
Астраханской области

г. Астрахань

«20» августа 2021

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Астраханской области «Областная инфекционная клиническая больница им. А.М. Ничоги» (далее по тексту – ГБУЗ АО «ОИКБ им. А.М. Ничоги»), в лице главного врача Саркисяна Артура Михайловича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Астраханский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее по тексту - ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России), в лице ректора Башкиной Ольги Александровны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения Правительства Астраханской области от 19.08.2021 № 285-Пр Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает во временное пользование государственное недвижимое имущество Астраханской области, закрепленное на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Астраханской области «Областная инфекционная клиническая больница им. А.М. Ничоги» (далее по тексту – имущество), расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. Началовское шоссе, № 7, в зданиях:

лекционного корпуса, литер строения «Г», комнату № 13 общей площадью 10,9 кв.м., расположенную в помещении № 1 на первом этаже здания с кадастровым (или условным) номером номер 30-30-01/050/2009-575;

- комнаты № 1 – 5, 5а, 6 общей площадью 198,5 кв.м., комнату № 21 (лекционный зал) общей площадью 234,5 кв.м, которая будет использоваться не более 4 часов в день согласно следующему графику использования объекта (с понедельника по пятницу (включительно) с 9.00 по 12.30), расположенных в помещении № 2 на втором этаже здания с кадастровым (или условным) номером 30-30-01/050/2009-575;

детского боксированного корпуса, литер строения «Б», комнаты № 1 – 7, 7а, 7б, 8 – 11 общей площадью 174,7 кв.м., комнату № 12 (актовый зал) общей площадью 83,3 кв.м., которая будет использоваться не более 4 часов в день согласно следующему графику использования объекта (с понедельника по пятницу (включительно) с 9.00 по 12.30), расположенные в помещении № 3 на третьем этаже здания с кадастровым (или условным) номером 30-30-01/050/2009-573.

Передача данного имущества осуществляется согласно передаточному акту, прилагаемому к настоящему договору (приложение № 1), составленному при участии представителей сторон и с указанием технического состояния имущества на момент предоставления его в безвозмездное пользование для использования в целях реализации образовательного процесса, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Состав, характеристика и стоимость имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, указаны в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки предоставленного в безвозмездное пользование имущества, которые были им оговорены при заключении договора безвозмездного пользования или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в безвозмездное пользование.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом, экспликацией помещений и т.п.), если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия договора на право безвозмездного пользования имуществом устанавливается с момента его подписания обеими сторонами по «10» марта 2025 г (на срок действия соглашения между Правительством Астраханской области и ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России о взаимодействии и сотрудничестве в сфере здравоохранения и подготовки медицинских и фармацевтических работников от 10.03.2020 №02-02-015).

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2.3. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.4. По истечении срока действия договора каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону письменно за 1 месяц с указанием даты возврата имущества. В этом случае Ссудополучатель обязан в течение 10 дней после указанной даты сдать имущество в установленном порядке.

2.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача имущества в безвозмездное пользование производится по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, оформленному с указанием характеристик согласно пункту 1.1 настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель обязан по истечении срока действия договора вернуть имущество по передаточному акту в том же состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

3.3. Вместе с имуществом Ссудодатель передает Ссудополучателю принадлежности и документы, указанные в п. 1.4. настоящего договора.

4.1. Ссудодатель вправе:

4.1.1. Входить в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим договором (в случае предоставления здания, строения, нежилого помещения), осуществлять осмотр имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором (в иных случаях). Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

4.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. Контролировать соблюдение условий настоящего договора.

4.2.2. После заключения настоящего договора передать имущество Ссудополучателю по передаточному акту в десятидневный срок.

4.2.3. При заключении настоящего договора предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на это имущество (сервитуте, праве залога и т.п.).

4.2.4. Самостоятельно нести расходы по капитальному ремонту имущества, а также затраты, связанные с содержанием недвижимого имущества (налог на имущество, амортизационные отчисления), эксплуатационным обслуживанием.

4.3. Ссудополучатель вправе:

4.3.1. Беспрепятственно использовать предоставленное в безвозмездное пользование имущество в соответствии с целями и условиями такого предоставления.

4.3.2. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

4.4. Ссудополучатель обязан:

4.4.1. Использовать предоставленное ему имущество исключительно по прямому назначению и в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего договора, и в пределах, определяемых настоящим договором.

4.4.2. При наличии инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб (в случае предоставления в безвозмездное пользование недвижимого имущества).

4.4.3. Содержать переданное имущество в полной исправности и в соответствии с санитарными и противопожарными нормами, выделяя для этих целей необходимые средства при предоставлении отдельно стоящих объектов недвижимого имущества содержать в порядке прилегающую к имуществу территорию, осуществлять ее благоустройство, озеленение и уборку мусора).

4.4.4. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника и претензиях на имущество со стороны третьих лиц, о нарушениях прав Ссудополучателя.

4.4.5. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования имущества, связанных с деятельностью Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

Неотделимые улучшения имущества, переданного в безвозмездное пользование, производятся Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя.

Стоимость произведенных Ссудополучателем неотделимых улучшений имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, возмещению не подлежит.

Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, являются собственностью Ссудополучателя.

4.4.6. В случае досрочного освобождения имущества письменно сообщить об этом Ссудодателю не позднее чем за один месяц.

4.5. Ссудополучатель не вправе продавать переданное имущество, сдавать его в аренду, использовать в качестве залога, передавать любым иным способом имущество или его часть в пользование (в том числе безвозмездное) третьим лицам; передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам; совершать другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности Астраханской области.

4.6. Если состояние возвращаемого по окончании срока действия договора или при досрочном расторжении договора имущества, хуже предусмотренного настоящим договором, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. В соответствии с Постановлением Правительства Астраханской области от 18.06.2009 № 303-П «О Порядке предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Астраханской области, в безвозмездное пользование» Ссудополучатель заключает письменное соглашение с Ссудодателем по оплате расходов по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию переданного имущества.

5. Досрочное расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Ссудополучатель:

- использует помещение с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние используемого имущества;
- нарушает условия, указанные в подпункте 4.5. настоящего договора;

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора;
- при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- Ссудодатель не передал имущество либо его принадлежности и необходимые документы;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4. Действие настоящего договора прекращается в случае ликвидации любой из сторон.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, один хранится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя. Все экземпляры настоящего договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Астраханской области или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

6.3. Все отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

6.4. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в течение 5 календарных дней с момента их изменения.

6.5. Защита имущественных прав сторон по настоящему договору осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Внесение изменений в настоящий договор безвозмездного пользования объектом областного имущества оформляется путем заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования объектом областного имущества на основании решения Агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области о согласии с предложением Ссудодателя или Ссудополучателя о внесении изменений в договор с учетом соблюдения установленной законодательством Российской Федерации процедуры.

К договору прилагаются:

- передаточный акт (приложение № 1);
- состав, характеристика и стоимость имущества, передаваемого в безвозмездное пользование (приложение № 2).

7. Юридические адреса. Банковские реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Астраханской области «Областная инфекционная клиническая больница им. А.М. Ничоги»
Юридический адрес: 414004 г. Астрахань, Началовское шоссе, 7
Министерство финансов Астраханской области (Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Астраханской области «Областная инфекционная клиническая больница им. А.М.Ничоги» л/с 20854Ч86346)
р/счет (единый казначейский счет) 40102810445370000017
к/счет (номер казначейского счета) 03224643120000002500
ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области
г.Астрахань
БИК 011203901
ИНН/КПП 3015012036/301501001
ОКТМО 12701000001
ОГРН 1023000867372

Главный врач ФБУЗ АС «ОИКБ им. А.М. Ничоги»



М. Саркисян

Ссудополучатель

ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России
Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская 121
ИНН 3015010536 КПП 301501001
ОГРН 1023000857285
Р\сч 40501810400002000002
Отделение Астрахань Банка России/ УФК по Астраханской области г.Астрахань (ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России л\сч 20256016890)
БИК 011203901
ОКТМО 12701000
тел/факс: (8512) 52-41-43 / (8512) 39-41-30

Ректор ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России, д.м.н., профессор



О.А. Башкина
М.П.

Приложение № 1 к договору
от « 20 » августа 2021 г. № 1

УТВЕРЖДАЮ

А.М. Саркисян

« 20 » августа 2021 г.

Передаточный акт
от « 20 » августа 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, в составе представителей Ссудодателя государственного бюджетного учреждения здравоохранения Астраханской области «Областная инфекционная клиническая больница им. А.М. Ничоги», представителей Ссудополучателя федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Астраханский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял государственное недвижимое имущество Астраханской области, расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. Началовское шоссе, № 7, в зданиях:

лекционного корпуса, литер строения «Г», комнату № 13 общей площадью 10,9 кв.м., расположенную в помещении № 1 на первом этаже здания с кадастровым (или условным) номером номер 30-30-01/050/2009-575;

- комнаты № 1 – 5, 5а, 6 общей площадью 198,5 кв.м., комнату № 21 (лекционный зал) общей площадью 234,5 кв.м, которая будет использоваться не более 4 часов в день согласно следующему графику использования объекта (с понедельника по пятницу (включительно) с 9.00 по 12.30), расположенных в помещении № 2 на втором этаже здания с кадастровым (или условным) номером 30-30-01/050/2009-575;

детского боксированного корпуса, литер строения «Б», комнаты № 1 – 7, 7а, 7б, 8 – 11 общей площадью 174,7 кв.м., комнату № 12 (актовый зал) общей площадью 83,3 кв.м., которая будет использоваться не более 4 часов в день согласно следующему графику использования объекта (с понедельника по пятницу (включительно) с 9.00 по 12.30), расположенные в помещении № 3 на третьем этаже здания с кадастровым (или условным) номером 30-30-01/050/2009-573,

в следующем техническом состоянии:

Полы - состояние удовлетворительное;

Стены - состояние удовлетворительное;

Окна – состояние удовлетворительное;

Потолок - состояние удовлетворительное;

Дверь – состояние удовлетворительное;

Отопительные приборы - состояние удовлетворительное;

Электрооборудование - состояние удовлетворительное;

Мебель: состояние мебели в литере Б удовлетворительное; мебель, кресла и жалюзи в литере Г - отсутствуют);

Фасад – состояние удовлетворительное.

Вывод комиссии:

Объект имущества по своему техническому состоянию подходит для организации в нем образовательной деятельности.

Сдали:
Члены комиссии
Ссудодатель


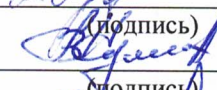
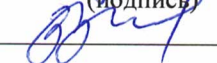
А.М.Саркисян

Принял:

Ссудополучатель

О.А. Башкина

М.П.

	(ФИО)
	(ФИО)
	(ФИО)



**Состав, характеристика и стоимость имущества,
передаваемого в безвозмездное пользование**

№ п/п	Наименование имущества, передаваемого в безвозмездное пользование	Ед. изм.	Кол- во	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Сост. износа, %	Срок службы
Лекционный корпус, Литер строения «Г»							
1	Комната № 13 (подсобная)	10,9 кв.м.	1	77 002,50	43 440,86	43,59	1185
2	Комната № 1 (лаборатория)	15,1 кв.м.	1	106 673,19	60 179,54	43,59	1185
3	Комната № 2 (лаборатория)	17,1 кв.м.	1	120 802,09	68 150,34	43,59	1185
4	Комната № 3 (лаборатория)	34,4 кв.м.	1	243 017,08	137 097,76	43,59	1185
5	Комната № 4 (кабинет)	34,0 кв.м.	1	240 191,30	135 503,60	43,59	1185
6	Комната № 5 (кабинет),	34,4 кв.м.	1	243 017,08	137 097,76	43,59	1185
7	Комната № 5а (кабинет),	14,4 кв.м.	1	101 728,08	57 389,76	43,59	1185
8	Комната № 6 (коридор)	49,1 кв.м.	1	346 864,49	195 683,14	43,59	1185
9	Комната № 21 (лекционный зал)	234,5 кв.м.	2	1 656 613,52	934 576,30	43,59	1185
Детский боксированный корпус, Литер строения «Б»							
10	Комната № 1 (подсобная)	2,4 кв.м.	1	11 673,17	5 271,55	43,74	1185

11	Комната № 2 (туалет)	1,2 кв.м.	1	5 836,58	2 635,78	43,74	1185
12	Комната № 3 (подсобная)	2,5 кв.м.	1	12 159,55	5 491,20	43,74	1185
13	Комната № 4 (туалет)	1,2 кв.м.	1	5 836,58	2 635,78	43,74	1185
14	Комната № 5 (кабинет)	23,0 кв.м.	1	111 867,86	50 519,04	43,74	1185
15	Комната № 6 (кабинет)	10,6 кв.м.	1	51 556,49	23 282,69	43,74	1185
16	Комната № 7 (кабинет)	13,6 кв.м.	1	66 147,95	29 872,13	43,74	1185
17	Комната № 7а (шкаф)	0,3 кв.м.	1	1 459,15	658,94	43,74	1185
18	Комната № 7б (шкаф)	0,4 кв.м.	1	1 945,53	878,59	43,74	1185
19	Комната № 8 (коридор)	56,4 кв.м.	1	274 319,45	123 881,47	43,74	1185
20	Комната № 9 (лаборатория)	33,2 кв.м.	1	161 478,82	72 923,14	43,74	1185
21	Комната № 10 (кабинет)	15,0 кв.м.	1	72 957,30	32 947,20	43,74	1185
21	Комната № 11 (кабинет)	14,9 кв.м.	1	72 470,92	32 727,55	43,74	1185
22	Комната № 12 (актовый зал)	83,3 кв.м.	1	405 156,21	182 966,78	43,74	1185



Подпись: *Аркисян*
 М.П. Аркисян



Судополучатель: *Балкина*
 М.П. Балкина